



## VÆR OPMÆRKSOM PÅ TIL- OG FRAMELDING AF EL VED FRAFLYTNING M.V.

Forbundskontoret er ved flere lejligheder blevet kontaktet af Naturstyrelsen eller en kommune (jordejer), som har modtaget opkrævninger på el til kolonihavehuse beliggende i en forening. Styrelsen har bedt os om at sørge for, at disse opkrævninger bliver betalt, og at forholdene bringes i orden i foreningen. Der kan være flere grunde til, at disse opkrævninger er sendt til styrelsen i stedet for til havelejer:

- Der sket en overdragelse af kolonihaven, men parterne har ikke sørget for at fra- og tilmelde el samtidig. Dermed kan der opstå en situation, hvor der ikke er en kontrakt om levering af el til kolonihaven. Som I vil kunne se i faktaboksen nedenfor, kan dette medføre, at elselskabet laver en kontrakt med jordejer i stedet for. Dette er jordejer naturligvis ikke interesseret i, og i kraft af lejekontrakten med forbundet eller kredsen sender de opkrævningen videre til os.
- Havelejer har ikke betalt, og installationen er derfor blevet lukket.
- Havelejer har afmeldt el uden at fraflytte. Fx fordi han eller hun ønsker at skifte til et andet elselskab, men dette så ikke er sket.

Uanset årsagen har foreningen pligt til at sørge for, at medlemmerne framelder og tilmelder el således, at der altid er en kontrakt med et elselskab til de enkelte kolonihaver. Vi anbefaler derfor, at I tilføjer et afsnit om det i jeres nuværende procedure for overdragelse af haver, så I er sikre på, at dette er i orden. Her kunne der f.eks. stå, at foreningen opkræver et depositum eller anden sikkerhed for det tilfælde, at ejeren af huset ved fraflytning opsiger el-aftalen uden, at køber samtidig får tilmeldt sig som ny el-kunde. På den måde har foreningen således mulighed for at tilbageholde et beløb til at kunne dække elregninger, der bliver pålagt foreningen som følge af, at el-selskaberne ikke kan se nogen registreret el-kunde på adressen.

Da foreningen som udgangspunkt ikke har mulighed for selv at tage kontakt til elforhandleren med henblik på at bede om at få afbrudt strømmen på den pågældende adresse, bør foreningen også, evt. som led i salget/købet af kolonihavehuset, sikre sig en fuldmagt, der giver foreningen ret til, på vegne af medlemmet, at bede elforhandleren om fysisk at afbryde for strømmen til huset.

Det er naturligvis sværere med de ovennævnte sidste to situationer, hvor der ikke er tale om overdragelser. Når I bliver opmærksomme på, at der er haver, der ikke har tilsluttet el, bør I kontakte havelejer med det samme og bede den pågældende bringe det i orden og dokumentere, at det er sket. Det kan være, at I først bliver opmærksomme på det, når I modtager en opkrævning på el fra styrelsen.

I er altid velkomne til at kontakte os med spørgsmål omkring dette.

### **Faktaboks:**

Elforsyningslovens § 6c fastsætter en pligt for elselskaberne til at levere el til nærmere angivne områder. Hvert selskab har sit område. Hvis der af en eller anden grund ikke er en kontrakt mellem et elselskab og en havelejer om levering af el, vil det selskab, som har forsyningspligten for området,



sende en kontrakt om levering af el til jordejer, dvs, staten eller kommunen. Elselskabet har ifølge loven kun pligt til at slå jordejeren op i et offentligt register, men da mange kolonihaver er undtaget fra registreringspligt i netop disse registre, har selskabet ikke mulighed for at finde ud af, hvem den reelle ejer af kolonihavehuset er. Dette resulterer i, at selskabet i stedet tager kontakt til jordejer, da det er denne, som selskabet kan slå op i registrene.

Jordejer har herefter 5 hverdage til at afvise kontrakten. Sker det, lukkes installationen, og havelejer – den gamle eller den nye – skal betale et større beløb for at få den åbnet igen. Hvis jordejer ikke får reageret i tide på henvendelsen fra elselskabet, kan jordejer blive pålagt at betale for el til installationen. Denne regning videresendes til forbundet, der sender opkrævningen videre til foreningen, som herefter skal tage kontakt til at pågældende havelejer.